

# Informatiebijeenkomst locatie Woonhof - Vlaar

Korte toelichting Mooiland op plannen  
12 juni 2019

Wij  
geven **thuis**

Mooiland 

# Even voorstellen: wie zijn hier van Mooiland?

- ▶ Bram Verheijen – projectontwikkelaar



- ▶ Hilly van Nispen – wijkconsulent



- ▶ Monique Dilling – gebiedsregisseur



# We zijn er voor mensen....

...met lage- (38.036) en middeninkomens (tot 42.437)

...die om verschillende redenen niet zelf in hun woonbehoefte kunnen voorzien

...met een bijzondere woon- of zorgvraag

...die door veranderingen op zoek moeten naar andere woonruimte

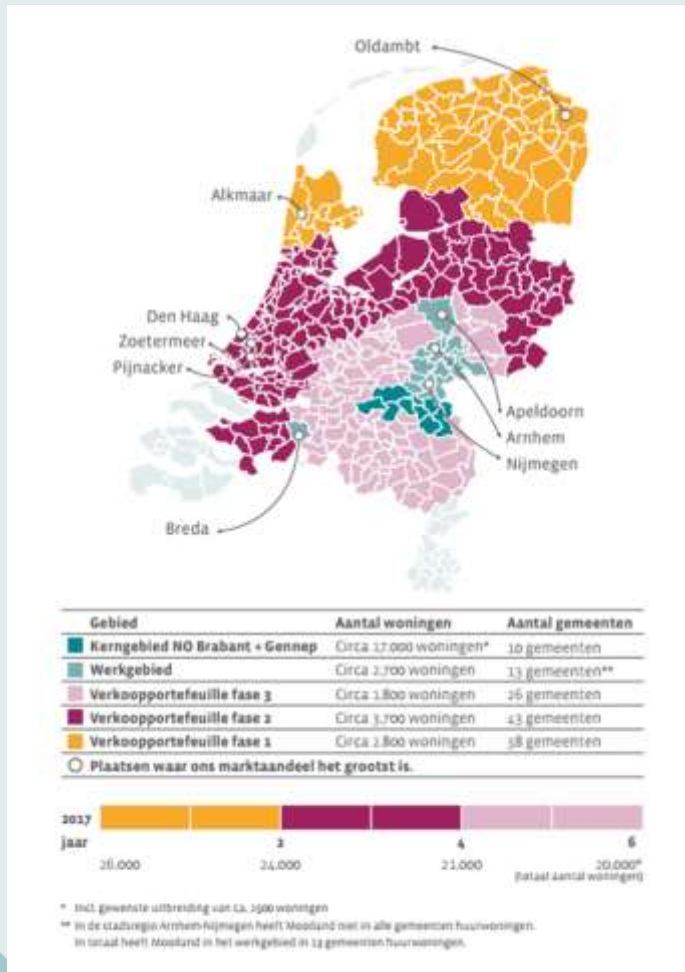
...die van elders komen en simpelweg nog geen eigen thuis hebben

Iedereen heeft een eigen verhaal. Voor hen zijn we aan het werk.

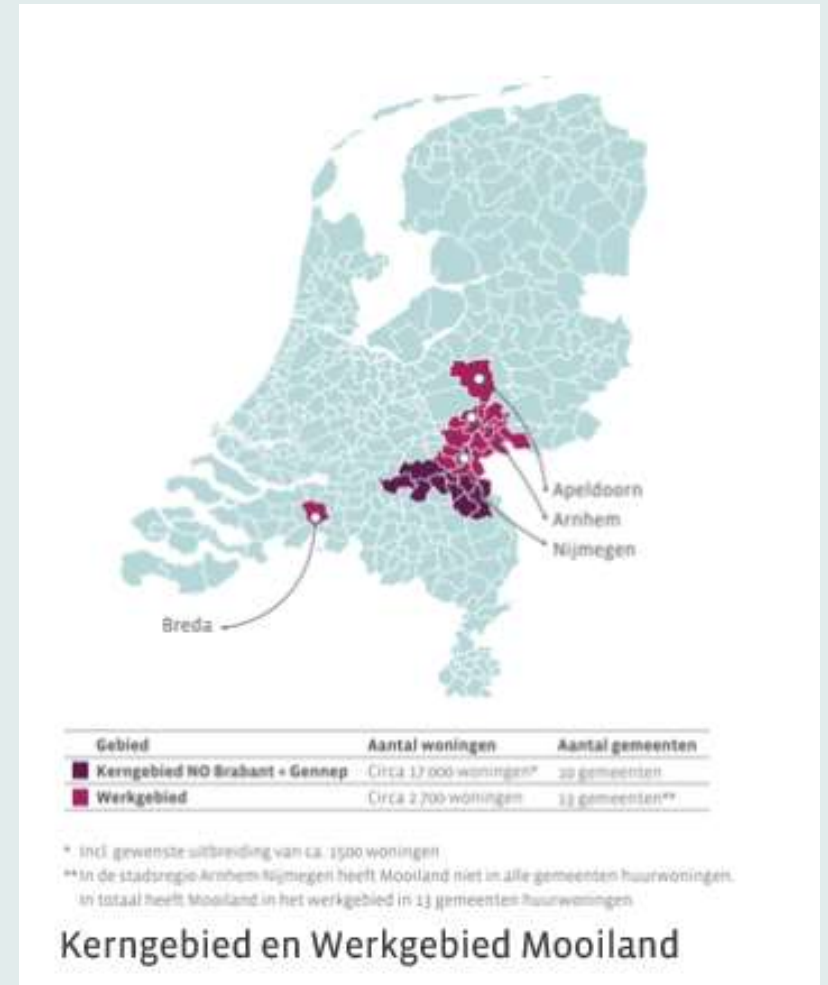
We doen dit met behulp van onze 4 kernwaarden:

Elke dag iets beter, Gezond verstand, Helder en Attent

# In 2023 is Mooiland kleiner



- ▶ Nu werkzaam in 117 gemeenten, waarvan 10 in het kerngebied NOB/ Genneep
- ▶ **Versnelde verkoopopgave**
- ▶ Focus ligt nu al op ons kerngebied
- ▶ In 2023 werkzaam in 23 gemeenten: ons **kerngebied** en de zgn. **BAAN-regio** (Breda/Apeldoorn en stadsregio Arnhem/Nijmegen)



# Samenwerken aan plannen in de gemeente

- ▶ Vanaf 2017 maken we elk jaar prestatieafspraken met de gemeente
  - Verschillende thema's; ook over woningbouw
- ▶ We monitoren allerlei data
- ▶ In 2018 hebben we een woonwensenonderzoek gedaan in de gemeente
- ▶ Gebiedsvisie Mill & Sint Hubert



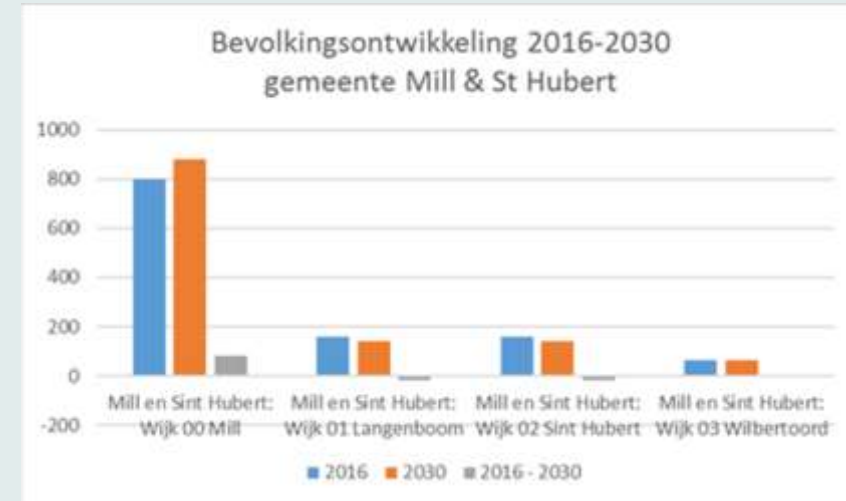
'ondertussen' werken we aan leefbare wijken





# Wat zien we voor de kern Mill?

- ▶ Aandeel 65-plussers neemt toe de komende jaren
- ▶ Huishoudens worden kleiner
- ▶ Woonwensen: populariteit kern Mill, maar doorstroming laag



Dus.....

- ▶ Toevoegen kwalitatief goede én levensloopbestendige woningen in de kern Mill
- ▶ Doorstroming bevorderen



# Plan Woonhof - Vlaar

- ▶ Twee locaties worden één plangebied
- ▶ Ons beoogd/wensprogramma is: 36 huurwoningen:
  - 24 gestapelde huurwoningen (Woonhof)
  - 4 grondgebonden huurwoningen (Woonhof)
  - 8 gestapelde huurwoningen (Vlaar)
- ▶ Allemaal levensloopbestendig

# Benieuwd naar deze plannen en het vervolg?

Ik geef het stokje over aan:

Mark van Gils



Hij vertelt u namens de gemeente meer!